

**OSNOVNA ŠKOLA ZMAJEVAC**  
**SPORTSKA 2a, 31307 ZMAJEVAC**

KLASA: 007-04/26-2/1

URBROJ: 2100-18-08-26-14

U Zmajevcu, 20. veljače 2026.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Zapisnika Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine (KLASA: 327-05/26-01/1 URBROJ: 2100-18-01-26-4) te sukladno Proceduri stjecanja/raspolaganja/upravljanja i prodaje nekretnina (KLASA: 011-01/25-3/1 URBROJ: 2100-18-01-25-1) od 1. prosinca 2025., Školski odbor Osnovne škole Zmajevac je na svojoj 21. sjednici održanoj 20. veljače 2026. godine, donio

**ODLUKU O ODABIRU**  
**NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Članak 1.

Osnovna škola Zmajevac na temelju Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu škole, objavljenog na službenim mrežnim stranicama škole te u javnom glasilu Njuškalo prodaje nekretninu označenu kao k.č.br. 1509, u k.o. Zmajevac I, u naravi kuća, Zmajevac, Maršala Tita 155 površine 368 m<sup>2</sup>, pomoćnu zgradu uz stambenu ili drugu zgradu (opće) površine 11 m<sup>2</sup>, pomoćnu zgradu uz stambenu ili drugu zgradu (opće) površine 69 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1.054 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1.502 m<sup>2</sup>, upisana je u z.k.ul.br. 2498, baze zemljišnoknjižnih podataka Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku u vlasništvu Osnovne škole Zmajevac, najpovoljnijem ponuditelju.

Najpovoljniji ponuditelj sukladno Zapisniku Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine je:

Mario Dijačić, OIB: 34631682688, Sveti Martin 22, 48260 Križevci.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se po cijeni od 20.400,00 eura (slovima: dvadesettisućačetristoeura), a koju cijenu će najpovoljniji ponuditelj platiti jednokratno 4 dana prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zato predviđenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 3.

Ravnateljica će u ime Škole sklopiti kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem i to u roku od 5 dana od dana objavljivanja ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednica Školskog odbora

2

Juhanna Kosić